



CES System Sp. z o.o.

ul. Słoneczna 40

80-298 Leżno

NIP: 589-20-79-432

PROJEKT BUDOWLANY
TOM 1 z 3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbudowa rozdzielni 110 kV w stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Mikołajki Pomorskie wraz z infrastrukturą techniczną
Adres obiektu budowlanego:	Ul. Partyzantów 32, 82-433 Mikołajki Pomorskie Działka nr: 466/4, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie, j. ewidencyjna 221602_2, gmina Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, województwo pomorskie
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII, XXVI
Identyfikator działek ewidencyjnych:	221602_2.0005.466/4
Inwestor:	Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Projektant/ sprawdzający:	Zgodnie z załącznikiem nr 1 do strony tytułowej

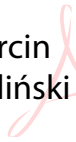
Załącznik nr 1 do decyzji
Starosty Sztumskiego
nr 86/2026 z dnia 15.07.2026 r.

Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wojciech
Jerzy
Babalski
Elektronicznie
podpisany przez
Wojciech Jerzy
Babalski
Data: 2026.07.15
16:40:57 +02'00'

Leżno, 25 maj 2026 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektował	mgr inż. Michał Szkuat	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0062/PWBE/20	Branża elektryczna	25.05.2026r.	 Podpisano przez/ Signed by: MICHAŁ SZKUAT Data/ Date: 10.06.2026 08:39 mSzafir
Projektował	mgr inż. Anna Scheibe	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej POM/0134/POOK/11	Branża konstrukcyjna	25.05.2026r.	 Elektronicznie podpisany przez Anna Scheibe Data: 2026.06.16 12:56:08 +02'00'
Sprawdził	mgr inż. Bartosz Madajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0019/POOE/12	Branża elektryczna	25.05.2026r.	 Podpisano przez/ Signed by: BARTOSZ MADAJEWSKI Data/ Date: 16.06.2026 10:08 mSzafir
Sprawdził	mgr inż. Marcin Zieliński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej POM/0325/POOK/13	Branża konstrukcyjna	25.05.2026r.	 Elektronicznie podpisany przez Marcin Zieliński Data: 2026.06.16 11:10:46 +02'00'

SPIS TREŚCI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ	2
SPIS TREŚCI	3
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
1.1 Inwestor, właściciel nieruchomości	4
1.2 Podstawa opracowania	4
1.3 Zakres opracowania	5
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	6
2.1 Infrastruktura techniczna przeznaczone do rozbiórki	6
2.2 Stan istniejący	6
3 Projektowane zagospodarowanie terenu	7
3.1 Opis ogólny	7
3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	7
3.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	8
3.4 Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej	8
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	8
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	8
3.7 Zestawienie powierzchni	8
3.8 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	9
3.9 Informacje o ochronie zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską	9
3.10 Wpływ eksploatacji górniczej	9
3.11 Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	9
3.12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	10
4 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	10
4.1 Przepisy prawa w oparciu, o które określono obszar oddziaływania obiektu	10
4.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu	10
5 Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	13
Spis rysunków	13
Projekt zagospodarowania terenu, rys. PZT-01	14

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany- projekt zagospodarowania terenu rozbudowy rozdzielni 110 kV w stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Mikołajki Pomorskie wraz z infrastrukturą techniczną. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest przy ul. Partyzantów 32 w miejscowości Mikołajki Pomorskie, na działce nr: 466/4, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami) dla przedsięwzięć polegających na rozbudowie stacji elektroenergetycznej 110 kV nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na terenie, dla którego nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, w związku z tym, uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2026 znak sprawy RG.III.6733.4.2026.

1.1 Inwestor, właściciel nieruchomości

Inwestorem jest Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Działka o nr identyfikacyjnym 221602_2.0005.466/4 jest własnością Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem,
- wytyczne Inwestora,
- warunki przyłączenia nr P/24/025820 z dnia 03.01.2025 r.,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2026 r. znak sprawy RG.III.6733.4.2026.,
- wizja lokalna,
- mapa do celów projektowych,
- opinia geotechniczna,
- Standardy Techniczne Energa-Operator S.A.,
- uzgodnienia branżowe,
- obowiązujące przepisy i normy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami).

- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. 2025 poz. 647).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 r. poz. 1839 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia, z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 r. poz. 2448 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r. poz. 112 z późniejszymi zmianami).
- PN-EN-50522:2011 - Uziemienie instalacji elektroenergetycznych prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV;
- PN-EN-61936-1:2011 - Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1 kV - Część: Postanowienia ogólne;
- N SEP-E-004: Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa;
- PN-EN 1993-1-1 Projektowanie konstrukcji stalowych. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1992-1-1 Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków;
- PN-EN 1991-1-3 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem;
- PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania wiatru;
- PN-EN 1997-1 Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN ISO 1461: 2000 - Powłoki cynkowe nanoszone na stal metodą zanurzeniową (cynkowanie jednostkowe) - Wymagania i badania.

1.3 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swoim zakresem obejmuje projekt budowlany rozbudowy rozdzielni 110 kV w stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Mikołajki Pomorskie wraz z infrastrukturą techniczną, która polegać będzie na:

- rozbudowie rozdzielni 110 kV (tj. budowa pola liniowego 110 kV wraz z konstrukcjami wsporczymi, fundamentami oraz aparaturą WN, budowa linii kablowych nn obwodów wtórnych, rozbudowa instalacji uziemiającej, rozbudowa kanałów kablowych), na terenie stacji elektroenergetycznej GPZ Mikołajki Pomorskie.

Zakres inwestycji jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2026r. znak sprawy RG.III.6733.4.2026.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu wraz z informacją o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

2.1 Infrastruktura techniczna przeznaczona do rozbiórki

W ramach realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego, w miejscu planowanym pod rozbudowę rozdzielni, przewiduje się, demontaż:

- kabli elektroenergetyczne nn, sterowniczych oraz światłowodowych,
- kanałów kablowych,
- szafki kablowej wraz z fundamentem.

2.2 Stan istniejący

Istniejąca stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ Mikołajki Pomorskie zlokalizowana jest przy ul. Partyzantów 32 w Mikołajkach Pomorskich, na działce nr: 466/4, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogi wewnętrzne oraz zjazd z ul. Partyzantów. Na terenie stacji znajdują się następujące obiekty budowlane i elementy infrastruktury technicznej:

- parterowy budynek stacji wraz z infrastrukturą techniczną i instalacjami wewnętrznymi,
- rozdzielnia 110 kV pracuje jako napowietrzna, składająca się z 6 pól w tym, trzech pól liniowych, 2-óch pól transformatorowych oraz pola łącznika szyn, zabudowana w układzie jednosystemowym, sekcjonowana odłącznikami wykonana w technologii tradycyjnej (AIS), z aparaturą 110 kV posadowioną na konstrukcjach wysokich,
- dwa wolnostojące stanowiska transformatorów mocy 110/15 kV z transformatorami 16 MVA;
- linie napowietrzne WN,
- linie kablowe SN,
- dwa wolnostojące stanowiska potrzeb własnych z dławikami,
- układ kanałów kablowych, kable elektroenergetyczne nn, sterownicze oraz światłowodowe,
- układ dróg wewnętrznych i chodników,
- ogrodzenie terenu stacji wraz z bramą wjazdową i furtką,
- oświetlenie zewnętrzne terenu stacji,
- wieża telekomunikacyjna,
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącze wodociągowe,
- kanalizacja sanitarna.

W miejscach niezabudowanych teren pokryty jest trawą.

Bezpośredni teren inwestycji położony jest poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków. W obszarze inwestycji nie występują dobra mineralne, siedziska zwierząt, pomniki przyrody podlegające ochronie jak również złoża surowców. Planowana inwestycja położona jest również poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz obszarów chronionego krajobrazu. Teren inwestycji położony jest poza obszarami Natura 2000.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Opis ogólny

W ramach rozbudowy rozdzielni 110 kV stacji elektroenergetycznej GPZ Mikołajki Pomorskie nie przewiduje się zwiększenie terenu zajmowanego przez stację, rozbudowa zostanie zrealizowana w ramach działki nr 466/4, na ogrodzonym terenie stacji. Ze względu na fakt, że stacja GPZ Mikołajki Pomorskie jest czynnym obiektem elektroenergetycznym przewiduje się, wykonanie rozbudowy na podstawie uzgodnień z Właścicielem obiektu tj. Energa-Operator S.A.

W zakresie niniejszego opracowania przewiduje się rozbudowę rozdzielni napowietrznej 110 kV o pole nr 9 w celu przyłączenia Magazynu energii elektrycznej ME Perklice (budowa Magazynu energii elektrycznej poza zakresem opracowania.

Pole liniowe 110 kV składa się z następującej aparatury 110 kV:

- głowic kablowych wraz z ogranicznikami przepięć- poza zakresem opracowania,
- odłącznika liniowego z dwoma nożami uziemiającymi i napędami silnikowymi,
- przekładników kombinowanych (prądowo-napięciowych),
- wyłącznika,
- odłącznika szynowego z nożem uziemiającym i napędami silnikowymi.

Przewiduje się ustawienie całości aparatury na konstrukcjach wsporczych, wysokich ocynowanych o wysokości posadowienia aparatury nie mniejszej niż 2,5 m od poziomu terenu.

Projektowane konstrukcje wsporcze zostaną podłączone do istniejącego/rozbudowywanego uziomu kratowego za pomocą płaskownika stalowo ocynkowanego typu 2x StZn 40x5mm.

Wszystkie zaprojektowane parametry oraz sposób realizacji inwestycji spełniają zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2026 znak sprawy RG.III.6733.4.2026.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W granicach niniejszego opracowania budową i rozbudową objęte zostaną następujące urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem istniejącego obiektu budowlanego:

- a) kanały kablowe- zaprojektowano kanały kablowe składające się z elementów prefabrykowanych,
- b) konstrukcje wsporcze pod aparaturę WN,
- c) kable elektroenergetyczne nn, sterownicze oraz światłowodowe.

Wszystkie zaprojektowane parametry oraz sposób realizacji inwestycji spełniają zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2026 znak sprawy RG.III.6733.4.2026.

3.3 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Zakres niniejszego zadania nie wiąże się ze zmianą sposobu odprowadzenia ścieków - odprowadzenie ścieków zgodnie ze stanem istniejącym.

Ścieki bytowe powstające okresowo w trakcie pobytu ekip serwisowych odprowadzone są do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

3.4 Układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej

Zakres niniejszego zadania nie wiąże się ze zmianą układu komunikacyjnego i zmianą sposobu dostępu do drogi publicznej - układ komunikacyjny i sposobu dostępu do drogi publicznej zgodnie ze stanem istniejącym.

Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez drogi wewnętrzne oraz zjazd z ul. Partyzantów.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe

Zakres niniejszego zadania nie dotyczy wykonania przyłącza wodociągowego- przyłącze zgodnie ze stanem istniejącym.

Kanalizacja sanitarna

Zakres niniejszego zadania nie wiąże się ze zmianą sposobu odprowadzenia ścieków - odprowadzenie ścieków zgodnie ze stanem istniejącym.

Ścieki bytowe powstające okresowo w trakcie pobytu ekip serwisowych odprowadzone są do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

Kanalizacja deszczowa

Zakres niniejszego zadania nie wiąże się z zmianą sposobu odprowadzenia wód opadowych z terenu stacji - odprowadzenie wód opadowych zgodnie ze stanem istniejącym.

Przyłącze energetyczne

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na istniejącej stacji elektroenergetycznej teren nie jest zróżnicowany wysokościowo i nie wymaga makroniwelacji. Rzędne kształtują się na poziomie 77,5 m n.p.m.- 78,4 m n.p.m. Teren wolny od zabudowy, budynku stacji, rozdzielni 110 kV, dróg wewnętrznych i chłodników pozostanie jako powierzchnia biologicznie czynna.

3.7 Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni zostało wykonane zgodnie z przywołaną w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, normą PN-ISO 9836:2015-12.

Lp.	Zestawienie powierzchni	Powierzchnia przed rozbudową [m ²]	Powierzchnia po rozbudowie [m ²]	Procentowy udział w stosunku do ogrodzonej powierzchni stacji po rozbudowie [%]
1	Powierzchnia całkowita działki	9930	9930	100
2	Powierzchnia zabudowy budynku	412,76	412,76	4,16
3	Powierzchnia dróg wewnętrznych, chodników, kanałów kablowych	1796,57	1794,66	18,07
4	Powierzchnia fundamentów pod aparaturę i urządzenia SN i WN	213,66	215,86	2,17
5	Powierzchnia biologicznie czynna	7507,01	215,86	75,6

Zakres inwestycji jest zgodny z zapisami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2026 znak sprawy RG.III.6733.4.2026.

3.8 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Całość prac związanych z rozbudową rozdzielni 110 kV stacji elektroenergetycznej GPZ Mikołajki Pomorskie będzie wykonywana na terenie objętym decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2026 znak sprawy RG.III.6733.4.2026. Planowana inwestycja spełnia warunki zawarte z ww. decyzji.

3.9 Informacje o ochronie zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3.10 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym realizowane będzie zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

3.11 Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie emituje szkodliwych substancji i nie powoduje zanieczyszczenia atmosfery. Nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska, nie zwiększy uciążliwości oraz ograniczeń dla terenów sąsiednich. Zastosowane nowoczesne aparaty i urządzenia, posiadające odpowiednie atesty, przyczynią się do zmniejszenia awaryjności pracy urządzeń. Dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia planuje się wykorzystać sprzęt o wysokiej sprawności mechanicznej i niskim (ekonomicznym) zużyciu paliwa. Teren stacji elektroenergetycznej nie należy do terenów podlegających ochronie akustycznej.

3.12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Stacja elektroenergetyczna GPZ Mikołajki Pomorskie jest obiektem bezobsługowym, zamkniętym, dostępnym tylko dla pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i przeszkoleniu, posiadających uprawnienia BHP w celu dokonywania okresowych przeglądów eksploatacyjnych.

W istniejącym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach oraz długość i kierunek ewakuacji jest właściwy ze względu na wymagania przepisów techniczno-budowlanych.

4 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

4.1 Przepisy prawa w oparciu, o które określono obszar oddziaływania obiektu

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).
3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2025 poz. 960).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
7. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).
8. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2025 poz. 647).
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822).

4.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 466/4. Oddziaływanie na środowisko elementów objętych rozbudową w zamierzeniu budowlanym nie powoduje żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Ze względu na charakter prac wykonywanych w całości na terenie istniejącej stacji nie istnieją potencjalne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

5 Warunki ochrony przeciwpożarowej

W związku z realizacją przedmiotowego zamierzenia budowlanego warunki ochrony przeciwpożarowej dla stacji elektroenergetycznej GPZ Mikołajki Pomorskie nie ulegną zmianie.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany zagospodarowania terenu, o nazwie:

„Rozbudowa rozdzielni 110 kV w stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Mikołajki Pomorskie wraz z infrastrukturą techniczną”

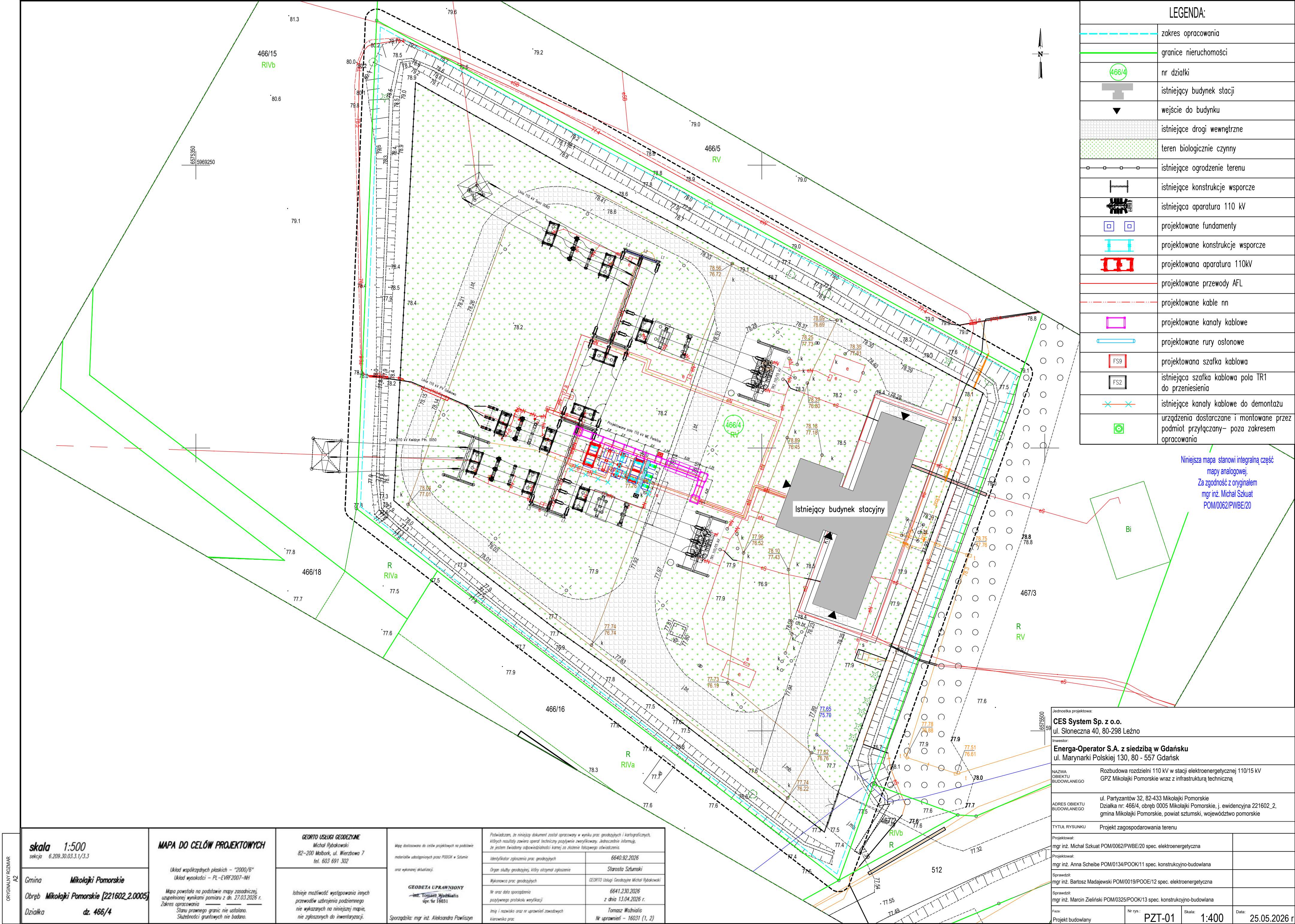
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektował	mgr inż. Michał Szkuat	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0062/PWBE/20	Branża elektryczna	25.05.2026r.	
Projektował	mgr inż. Anna Scheibe	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej POM/0134/POOK/11	Branża konstrukcyjna	25.05.2026r.	
Sprawdził	mgr inż. Bartosz Madajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0019/POOE/12	Branża elektryczna	25.05.2026r.	
Sprawdził	mgr inż. Marcin Zieliński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej POM/0325/POOK/13	Branża konstrukcyjna	25.05.2026r.	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis rysunków

Lp.	Tytuł rysunku	Nr rysunku
1	Projekt zagospodarowania terenu	PZT-01



LEGENDA:

	zakres opracowania
	granice nieruchomości
	nr działki
	istniejący budynek stacji
	wejscie do budynku
	istniejące drogi wewnętrzne
	teren biologicznie czynny
	istniejące ogrodzenie terenu
	istniejące konstrukcje wsporcze
	istniejąca aparatura 110 kV
	projektowane fundamenty
	projektowane konstrukcje wsporcze
	projektowana aparatura 110kV
	projektowane przewody AFL
	projektowane kable nn
	projektowane kanały kablowe
	projektowane rury osłonowe
	projektowana szafka kablowa
	istniejąca szafka kablowa pola TR1 do przeniesienia
	istniejące kanały kablowe do demontażu
	urządzenia dostarczane i montowane przez podmiot przyłączony – poza zakresem opracowania

Niniejsza mapa stanowi integralną część mapy analogowej.
Za zgodność z oryginałem mgr inż. Michał Szkuat POM/0062/PWBE/20

Jednostka projektowa: CES System Sp. z o.o. ul. Słoneczna 40, 80-298 Leżno			
Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Rozbudowa rozdzielni 110 kV w stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ Mikołajki Pomorskie wraz z infrastrukturą techniczną		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Partyzantów 32, 82-433 Mikołajki Pomorskie Działka nr: 466/4, obręb 0005 Mikołajki Pomorskie, j. ewidencyjna 221602_2, gmina Mikołajki Pomorskie, powiat sztumski, województwo pomorskie		
TYTUŁ RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektował:	mgr inż. Michał Szkuat POM/0062/PWBE/20 spec. elektroenergetyczna		
Projektował:	mgr inż. Anna Scheibe POM/0134/POOK/11 spec. konstrukcyjno-budowlana		
Sprawił:	mgr inż. Bartosz Madajewski POM/0019/POOE/12 spec. elektroenergetyczna		
Sprawił:	mgr inż. Marcin Zieliński POM/0325/POOK/13 spec. konstrukcyjno-budowlana		
Faza:	Nr rys.:	Skala:	Data:
Projekt budowlany	PZT-01	1:400	25.05.2026 r

skala 1:500
sekcja 6.209.30.03.3.1/3.3

Gmina **Mikołajki Pomorskie**
Obręb **Mikołajki Pomorskie [221602_2.0005]**
Działka **dz. 466/4**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Układ współrzędnych płaskich – "2000/6"
Układ wysokości – PL-EVRF 2007-NH
Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej, uzupełnionej wynikami pomiaru z dn. 27.03.2026 r.
Zakres opracowania
Stanu prawnego granic nie ustalono.
Służebności gruntowych nie badano.

GEOTRÓ USŁUGI GEODEZYJNE
Michał Rybakowski
82-200 Malbork, ul. Wierzbowa 7
tel. 603 691 302

Istnieje możliwość występowania innych przewodów ułożenia podziemnego nie wykazanych na niniejszej mapie, nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

Mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PDSOK w Słubicu oraz wykonanej aktualizacji.

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Tomasz Woźniak
upr. nr 16631

Sporządził: mgr inż. Aleksandra Pawliszyn

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.92.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Szumski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTRÓ Usługi Geodezyjne Michał Rybakowski
Nr oraz data sporządzenia pożytywnego protokołu weryfikacji	6641.230.2026 z dnia 13.04.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Woźniak Nr uprawnień – 16031 (1, 2)